



RÆLINGEN
KOMMUNE

FJERDINGBY SKOLE

Samarbeid med både kommunal ledelse og leverandører v/ Rælingen kommune og HENT AS.

KSI Innkjøpskonferanse - Ålesund

-
- Presentasjon ved
 - Nils Øyvind Bø
 - Prosjektleder Utvikling
 - Ejendomsenheten
 - Rælingen kommune (Byggherre)

23.03.2022



Nye Fjerdingby skole – Tidlig illustrasjon fra detaljregulering



RÆLINGEN
KOMMUNE

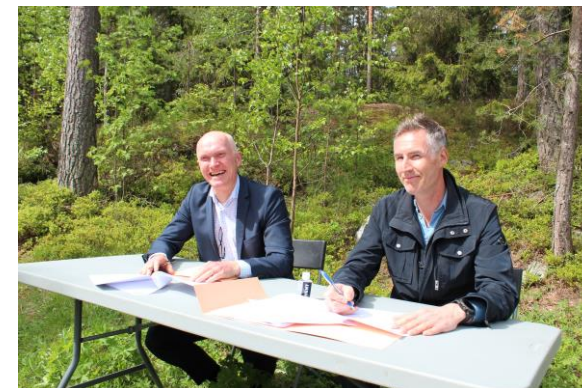
HRTB



RÆLINGEN
KOMMUNE

Hvordan har vi jobbet med forankring?

- Vedtak i kommunestyret
- Signering av kontrakt



Prosjektmål for leveransen

- **Bygning og utendørsarealer som i størst mulig grad bidrar til et godt læringsmiljø, personlig utvikling og godt arbeidsmiljø for brukerne av bygget.**
 - Prosjektmålet tar utgangspunkt i konseptvalgutredningen. Brukergrupper er elever, ansatte på skolen og alle andre brukere av flerbrukshall, kulturrom og skolens fasiliteter.
- **Lavest mulig kostnad for kommunen i skolens forventede levetid.**
 - Optimalisere totalkostnad (finansieringskostnad, skoledrift og bygningsdrift, vedlikehold osv.).
- **Minimale ulemper for interessenter/ lokalbefolkningen ved gjennomføring av byggeprosjektet.**
 - Gjelder ulemper og spesielt SHA i forbindelse med den store byggeaktiviteten i området de nærmeste årene, samt de samme forhold når skolen tas i bruk.
- **Lavest mulig miljøbelastning i skolens forventede levetid.**
 - Målet er minimal negativ miljøpåvirkning/ maksimal bærekraftighet i hele livssyklusen. Bygget skal BREEAM - sertifiseres («very good» eller bedre) og maksimal bruk av trematerialer er ønskelig.

Hvordan har vi samarbeidet?

- med entreprenøren HENT/leverandørene
- med behovshavere/brukere i og utenfor skoletid
- med kommuneledelsen/byggekomite/kommunestyret



Hvordan samarbeider vi i statusmøter?

- BV-modellen:
Samarbeid med leverandøren i statusmøter for å sikre best mulig måloppnåelse i byggeprosjektet.
- Særmøter med leverandøren(e) for å planlegge detaljerte løsninger ved behov (Byggherrebeslutninger).



Fremdrift skoleprosjekt

- Tidsakse:

<u>2017 ></u>	<u>2019 ></u>	<u>2020 ></u>	<u>2021 ></u>	<u>2022 ></u>	<u>2023 ></u>
Pilot	Dialog	Vedtak	Befaring	Dialog	Bruk
Konsept	Regulering	Signering	Vandring	Interiør	Drift
Vedtak		Nabomøter	Nabomøter	Vandring	
		Grunnstein	Kranselag	Overtakelse	
			Pris	Befaring	

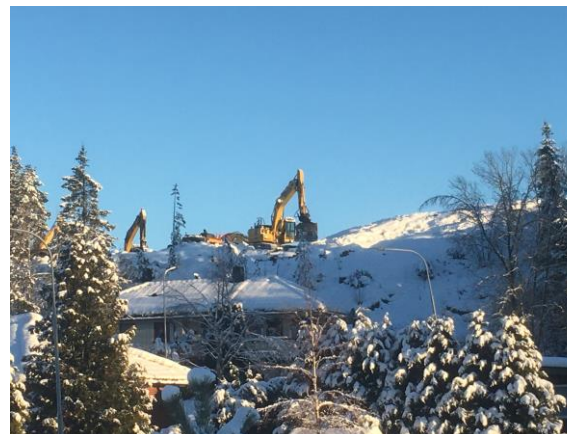
- Bare å glede seg!



Fasadematerialet er jernvitrolbehandlet kjerneved av kortreist furu. Fargefeltene i fasaden viser de ulike aktivitetene bak fasaden. Gule taustikk synliggjør inngangene og gjør bygningen lesbar.



NY FJERDINGBY SKOLE
HRTB



Grunnsteinen lagt for ny skole - Bare å glede seg



GRUNNSTEIN: Fløyvokter Mina Rovik (t.v.) og Mathilde Vilbo fikk med seg ordfører Ståle Grøttenes grunnsteinoverleggelse. FOTO: PER STOKKEBYN

FJERDINGBY: Mathilde og Mina i elevrådet får ikke selv gå på den nye skolen. Men de var med da grunnsteinen ble lagt ned, og ordføreren inviterte dem til åpningen om to år.

PER STOKKEBYN
per.stokkebyn@avisen.no

Onsdag var det grunnsteinmedleggelse for nye Fjerdingby skole i Rælingen, som har en prislapp på 450 millioner kroner og skal stå ferdig i løpet av 2022.

-Den blir kjempefin!
Da dugen la ingen demper på gloden og forventningene hos de framme på byggetomt i skogen bak Rælingen rådhus. Leder Mathilde Vilbo og nestleder Mina Rovik i elevrådet viftet også med flaggene, selv om de ikke får gloden av å være elever på den nye skolen. De går nemlig i barnehelvetis 7. og 8. klasse og er ungdomskole-

lever når den nye barneskolen står ferdig.

-Skolen vi går på nå er både slit og trang. Vi har søtt tegninger av den nye skolen, den blir kjempefin. Elevene som skal gå der, kan glede seg, sier Mathilde og Mina.

Nye Fjerdingby skole bygges i hele fem plan, derav fire over bakken. Skolegården på taket blir det også.

Fire store ting
Da ordfører Ståle Grøtten la ned grunnsteinen, synes han det var på sin plass å nevne de to jentene til åpningen.

- Dette blir et flott skoleanlegg som gir gode muligheter både inne og ute, og det er et miljømessig godt prosjekt. Det kommer også en flerbrukshall, som har vært etterspurt, sa Grøtten, som konstaterer at det skjer store ting i Fjerdingby sentrum.

Skolen er ett av fire prosjekter. De tre andre er Barneomsentralen, og familiehus, Markollen. Tog med 60 leiligheter og oppgradering av Øvre Rælingeveg til miljøgate.

Nye Fjerdingby skole er Rælingen kommunes største bygge-

prosjekt noen gang. Hernt AS er prosjektutvikler og entreprenør for skolen, som er en nasjonalt pilot og den første skolen i Norge som bygges med Best Value-metoden. Best Value, eller prestasjonskontrakt, er en ny prosjektmodell som Digitaliseringskonsernet ønsker å fase inn i Norge. Modellen er utviklet for å tilrettelegge for innovasjon og tidlig leverandørvolvering.

FEM PLAN: Fjerdingby skole bygges i fem plan, derav fire over bakken. FOTO: HRTB ARKITEKTER



Anskaffelseprisen 2021



Anskaffelsesprisen 2021

[Vi vant anskaffelsesprisen! - Rælingen kommune \(ralingen.kommune.no\)](https://www.ralingen.kommune.no)

Tildelt prosjektet etter avstemning på Anskaffelseskonferansen

Videopresentasjon -



Vandring oktober 2021 for alle



Vandring februar 2022

trafikk- og utenomhusplan



Nøkkeltall for prosjektet:

- **Barneskole** for 750 elever (1-7) + FINE (ca.20 elever 1-10).
- **Flerbrukshall** med en spilleflate og tribuner for 300 pers.
- **Uteklasserom** og skolegård på taket.
- **Geoenergianlegg** for skolen + Rådhuset + Rælingen VGS + Omsorgsboliger
- **Solcelleanlegg** på taket (nZEB) – «nesten nullutslippsbygg»
- **Breeam** sertifisering og «**helt fossilfri byggeplass**» .
- **Budsjettpris (P50) 527,5 og kostnadsramme (P85%) 570 (MNOK inkl.mva).**

Totalentreprenør: HENT AS

Arkitekt: HRTB Arkitekter

BVA-Mentor: Best Value Group (Nederland).

Juridisk rådgiver for innkjøpsprosessen: Inventura AS





Takk!