

# Bydel Gamle Oslo

Områdesatsing Indre Øst  
Områdeløft Tøyen + Områdeløft Grønland

**Tøyen Unlimited**  
Nordic Edge  
26.9.17



Bydel  
Gamle Oslo











TØYEN SPORTSKLUBB



TØYENAKADEMIET















*Abdullahi Bashir (19), er ny leder for Tøyenrådet.*

## 19-årige Abdullahi Bashir er Tøyen-beboernes nye talsperson: — Jeg vil ha lys på Tøyen torg

Av **Tarjei Kidd Olsen** 24. mai 2017

# 1 ASSEMBLE



Volunteers will help you and your neighbours develop ideas for improvements in your neighbourhood. To find out where your closest assembly meets, visit [pbhamont.ca/participate](http://pbhamont.ca/participate).



# 2 GENERATE IDEAS

Your idea can be any sort of one-time project needed anywhere in the ward, such as hard infrastructure (e.g. roads, sidewalks, crosswalks, waste bins) to social infrastructure (e.g. a nutrition program for students). At the end of the process, projects adding up to \$1 million will be chosen by the community and funded.



# 3 FEEDBACK



City staff will review the ideas submitted by the assemblies and offer advice on the time, money, and planning required to implement them.



# 4 SELECTING IDEAS & A DELEGATE



You and your neighbours will decide which ideas to put on the ballot, then choose someone from your assembly to advocate for those ideas.



# 5 COMPROMISE

The delegates from all nine assemblies will work out a compromise on which ideas should be funded, then explain their recommendation to you.



# 7

# VOTE! AUG 24 & 25 2013



Polling stations will be set up in your neighbourhood. It's time for you to vote on \$1 million: your ideas, you decide!



# 6 EXPO SHARE YOUR IDEA

Residents from across Ward 2 will come out to learn about the ideas on the ballot.



# PARTICIPATORY BUDGETING WARD 2

\$1 MILLION • YOUR IDEAS • YOU DECIDE

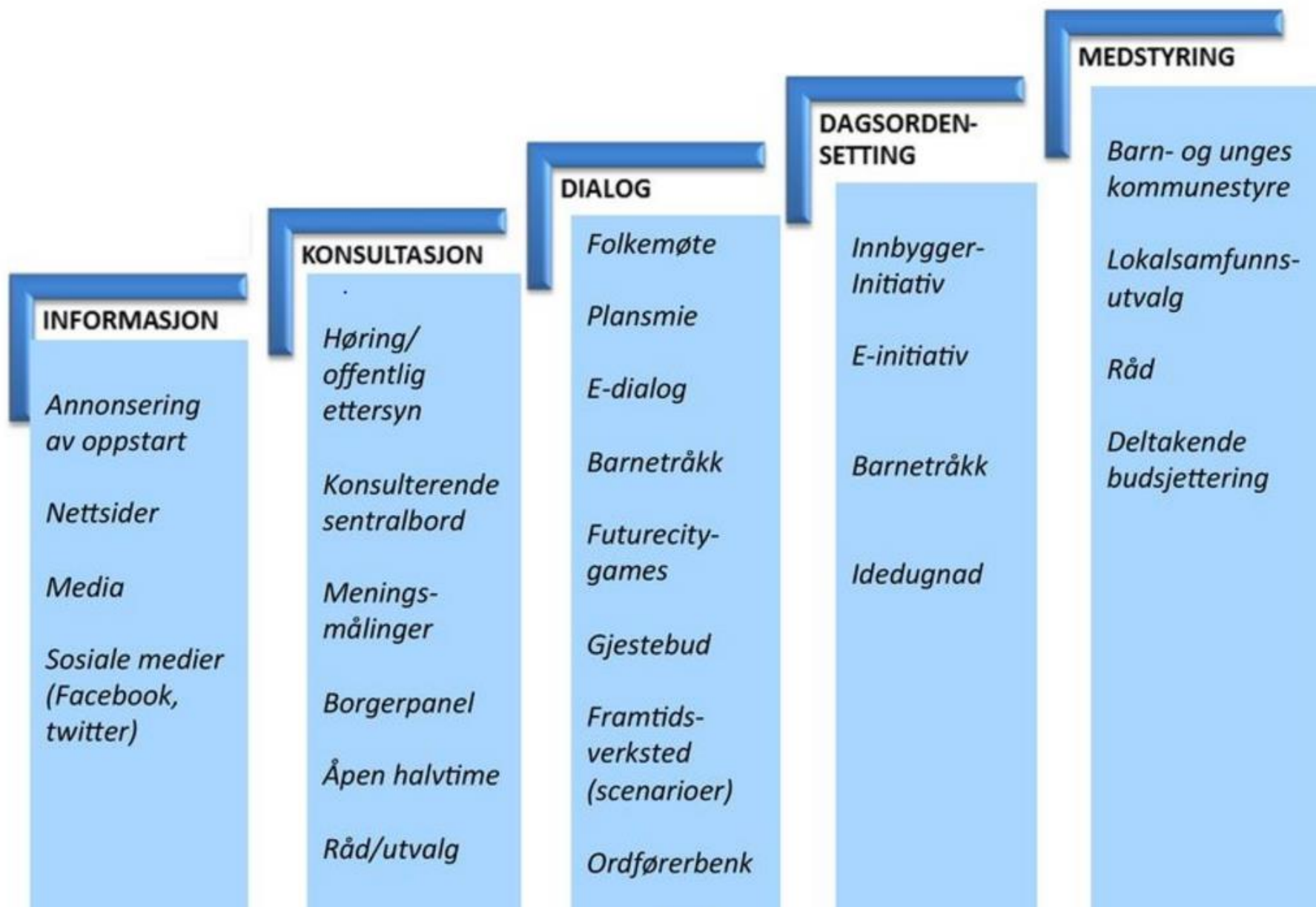
In more than a thousand cities around the world, residents like you are directly determining how their cities spend their budgets. Starting this year, if you live in Ward 2 (Downtown Hamilton) you can too.

Participatory Budgeting gives you and your neighbours the power to reshape the places you live, work, and play. It's tangible, it's empowering, and it's fun! Whether it's a bike lane, a community garden, or an addition to your local park, PBW2 offers you a chance to transform your ideas into reality. But...

# HOW DOES IT WORK?

FOR MORE INFORMATION PLEASE VISIT: [WWW.PBHAMONT.CA](http://WWW.PBHAMONT.CA) • FACEBOOK: [WWW.FACEBOOK.COM/PBW2](http://WWW.FACEBOOK.COM/PBW2) • TWITTER: [@PBHAMONT](https://twitter.com/PBHAMONT)







What if we considered that the talent and creativity we need to create *and maintain* a vibrant place already exists locally, it just needs the conditions to grow and be nurtured?

*Adapted from Umberto Crenca*













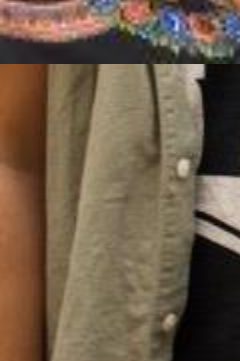
Infosenter. Møteplass. Aktivitetssenter.

Kulmis forebygger sosiale problemer og helseutfordringer gjennom aktiviteter, sosiale treff og informasjon, med særlig fokus på det somalisk miljø, men er åpent for alle.











Tøyen skole

Aktivitetshuset K1

SiO

K7

G15

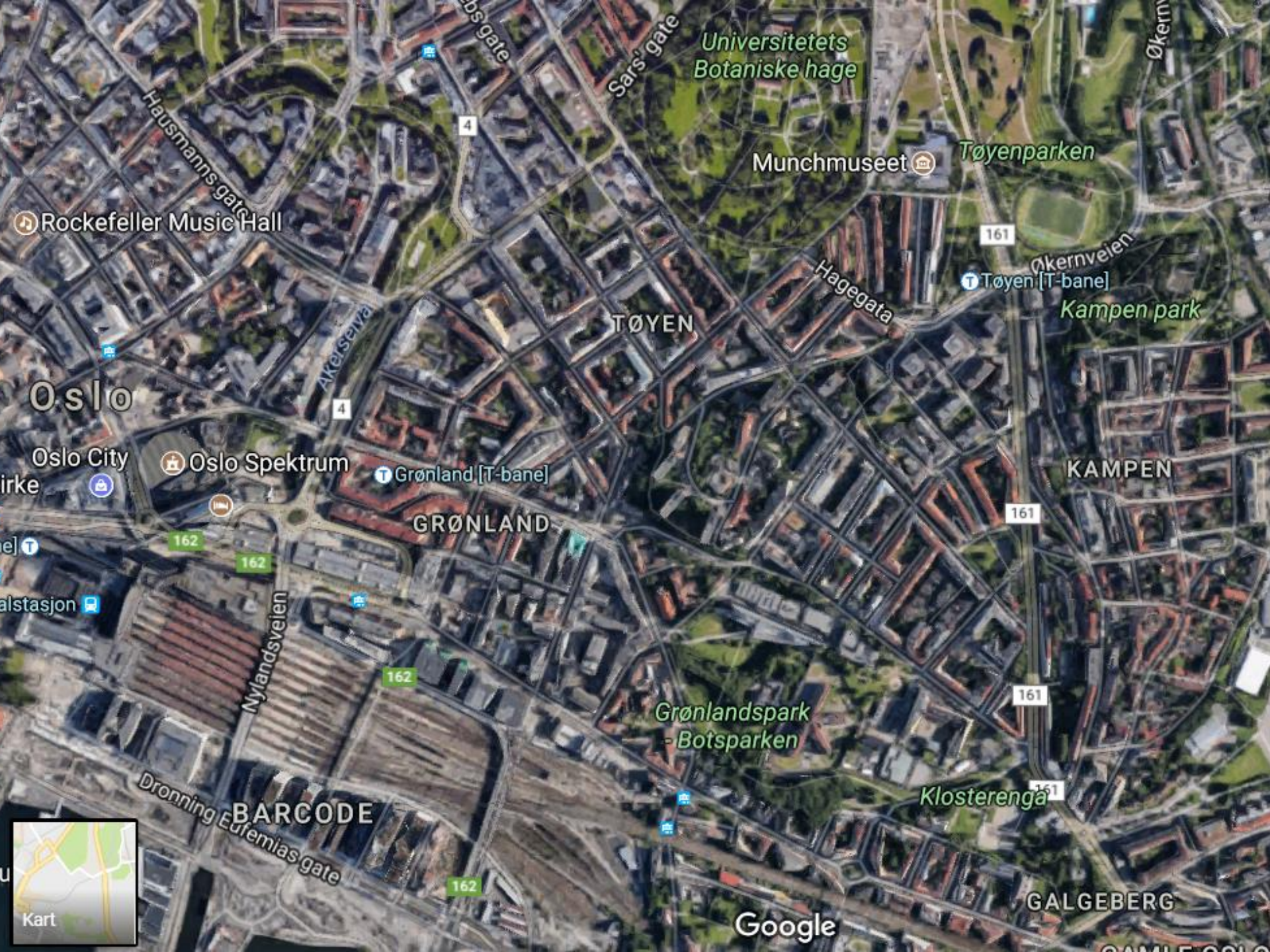
Biblo

H25

H27

Hagegata 30





Rockefeller Music Hall

Oslo

Oslo City

kirke

stasjon

alstasjon

Kart

Hausmanns gate

Akerseveia

Nylandsveien

Dronning Eufemias gate

4

4

162

162

162

162

Sars' gate

Universitetets Botaniske hage

Munchmuseet

Tøyenparken

Tøyen [T-bane]

Økernveien

Kampen park

Hagegata

TØYEN

GRØNLAND

Grønland [T-bane]

KAMPEN

Grønlandspark - Botsparken

Klosterenga

Google

GALGEBERG

161

161

161

161

Økern

GAMLE OSLO



UnLtd



for social entrepreneurs

**11,500 Awards**  
**£40 million**

## TRY IT

- £500
- To test an idea
- To develop confidence and entrepreneurial skills

## DO IT

- £5,000
- For exceptional people to start their journeys, building entrepreneurial skill and capacity

## BUILD IT

- £15,000
- For existing ventures ambitious to grow, but not necessarily to national scale

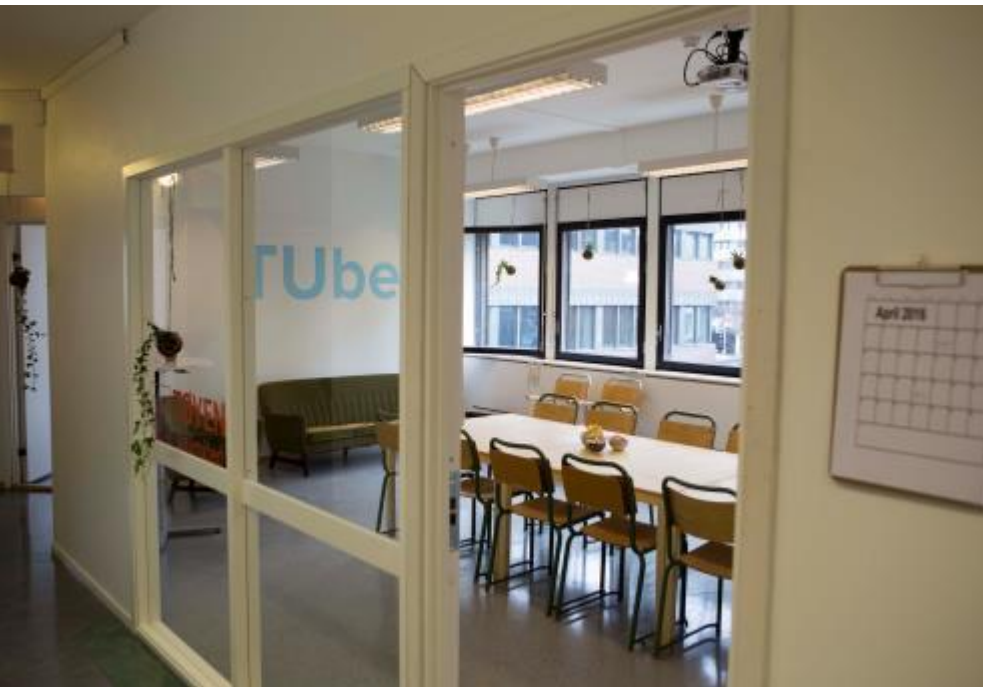
## FAST GROWTH

- Up to £20,000
- Can be given to ventures at any stage of development
- For people ambitious to scale rapidly

**IMPACT  
HUB**



We believe a better world evolves through the **combined accomplishments** of creative, committed, and compassionate individuals **focused on a common purpose.**







## Nabolagsinkubator

Tøyen Unlimited støtter **lokale ildsjeler** som har **innovative idéer** om hvordan noen av de **sosiale utfordringer** i området kan løses gjennom **bærekraftige forretningsmodeller**.

- **Partnerskap** med offentlig, stiftelser, eksperter
- Bidra til **sosial kapital, sterkere samfunn, inkludering og arbeidsplasser**
- **Kunnskapsnav** for lokaltforankret samfunnsinnovasjon



A K T I V I T E T S  
**H U S E T**



# Offentlig/sosial/andre partnerskap



## Offentlig sektor

Områdeløft Tøyen

Bydel Gamle Oslo  
NAV,  
Barnevern  
Frigo  
SEFI  
Aktivitetsmidler  
Frisklivssentralen  
Frivillighetssentralen  
Ungdomsklubb

Husbanken

Skoler – Tøyen, Vahl, Hersleb, Jordal

Bibliotekene

Oslo Kommune

Andre bydeler og kommuner

Politiet

## Ikke-offentlig

GjensidigeStiftelsen

Partnership for Change

GSEN, UnLtd UK

Batteriet

Ashoka

Tøyen Academy

Ashoka

Andre stiftelser

Lokale cafeer og næringsliv

Andre sosiale entreprenører  
og SocEnt støttespillere

# TUben





# DOGA





kulmis

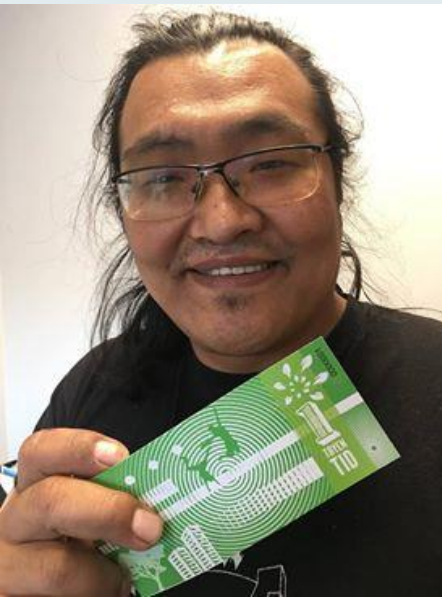
DAYS  
LIKE  
THIS







# WE CREATE MEANINGFUL CHANGE IN COMMUNITIES





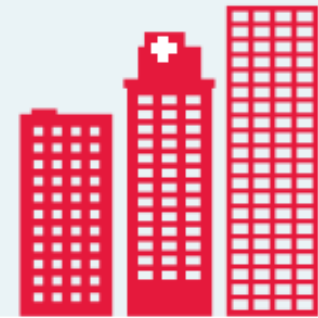
77%

said Time Credits have had a positive impact on their quality of life



66%

know more about the services and support available to them



60%

'feel healthier' since earning and spending Time Credits



30%

report having less need to go to the doctor



43%

of organisations report Time Credits have helped them become more sustainable



42%

have learned new skills

£+

40%

say they can afford to do more

58%



said their level of social contact has increased as a result of Time Credits

12%

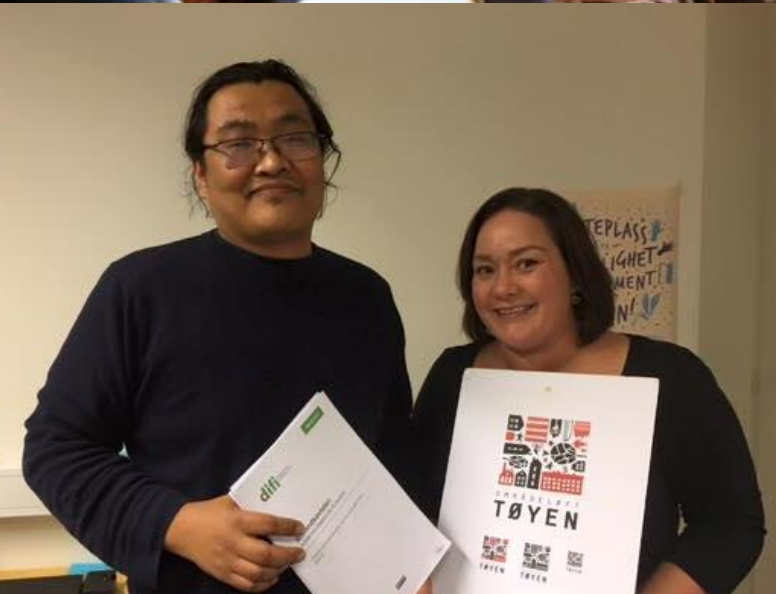
of respondents have started a community group since being involved in Time Credits



46%



had not regularly given their time before







# Pilotbydel for gode boligsosiale løsninger

Internasjonal eksempelsamling og lokale løsninger for Bydel Gamle Oslo



<b>Forord</b>	4
Lasse Østmark	4
Line Oma	5
Sarah Prosser	6

<b>Bakgrunn og mandat</b>	7
Bestillingsvedtak fra bydelsutvalg	8
Områdeløft og sosial bærekraft	9
Byrådserklæringen	10
Strategisk plan for Oslo kommune	11
Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid	12
Sosial innovasjon	12
Variasjon i bolig og boformer	14
Partnerskap	15
Oppsummering	16

<b>Lokale behov Tøyen og Gamle Oslo</b>	17
Bo på Tøyen - i ti år til	19
Boligmarkedet	20
Kommunale boliger	20
Tøyen	23
Kommunal bolig som fattigdomsfelle	24
Barn	25
Unge	26
Bomiljø og rus	27
Minoritetsbefolkning, innvandrere og flyktninger	28
Oppsummering	30

<b>Pilotgrunnlag</b>	31
Kommunale boliger	34
Studentboliger	35
Hollendergata 10	36
Friis gate 6	39
St Halvards gate 1c	40
Enebakkveien 37	42
Kampen Omsorg+	44
Oslogate 35	45
Tøyen Boligbyggelag	46
Oppsummert	46

<b>Metode</b>	48
---------------	----

<b>Område- og nabolagsutvikling</b>	49
Områdeutvikling	52
Nabolagsutvikling	60
Nabotomtelag	68
Drøfting og anbefalinger	72

<b>Tilgang på bolig</b>	75
Ikke-kommersiell utleie	77
Sosial utleieformidling	84
Husvoktere	86
Leie til eie	89
Samvirke og felleseie	91
Drøfting og anbefalinger	99

<b>Deltakelse</b>	103
Byggfelleskap	104
Selvbygging og egeninnsats	110
Selvbygging i kommunal regi	119
Arbeidstrening	122
Drøfting og anbefalinger	125

<b>Boform</b>	127
Bofellesskap	129
Generasjonsboliger	144
Velkomstboliger	148
Drøfting og anbefalinger	153

<b>Anbefalinger</b>	157
De kommunale boligene	168
Sosial boligutvikling	171
Strategisk regulering	178
Bolig i sammenheng	184
Pilotbydelen	194

<b>Pioltprosjekter</b>	197
Anbefalinger oppsummert	198
Barna Først	200
Fra kommunal bolig til nabotomtelag	202
Fortetting med lokal forankring	204
Egeninnsats og lærlingeboliger	206
Husvoktere i Rektorboligen på Tøyen Skole	208
Eldre, studenter, kunst og barnehage	210
Fellesstart	212
Akuttovermatting, gjenbruk og arbeidsmarked	214
Kunst og kultur som drivere for attraksjon	216
Hovin Hageby	218

<b>Index</b>	219
<b>Litteraturliste</b>	221



# Pilotbydelen



1. Hagegata 30
2. Jens Bjelkes gate 64c
3. Kolstadgata 13
4. Håkons gate 12
5. Tøyen sykehjem
6. Åkebergveien 50
7. Omsorg+ Kampen
8. St. Halvardsgate 1c
9. Oslo gate 35
10. Hollendergata 10
11. Etterstadsletta 4
12. Enebakkveien 37
13. St Halvardsgate 27
- Villa Mar



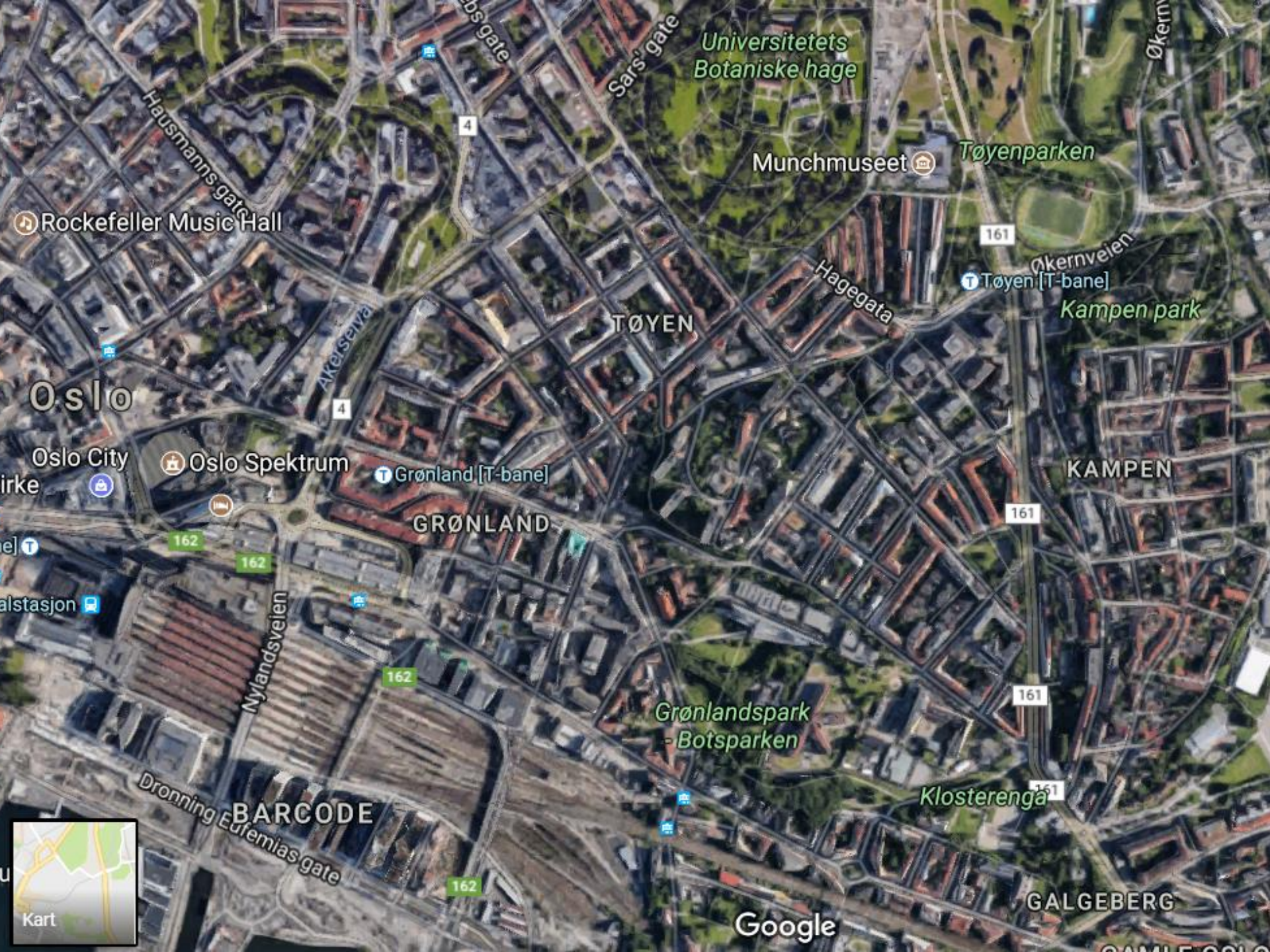
# BARNA FØRST











Rockefeller Music Hall

Oslo

Oslo City

Oslo Spektrum

alstasjon



4

4

162

162

162

162

162

161

161

161

161

Universitetets Botaniske hage

Munchmuseet

Tøyenparken

Tøyen [T-bane]

Kampen park

TØYEN

GRØNLAND

KAMPEN

Grønlandspark - Botsparken

Klosterenga

BARCODE

GALGEBERG

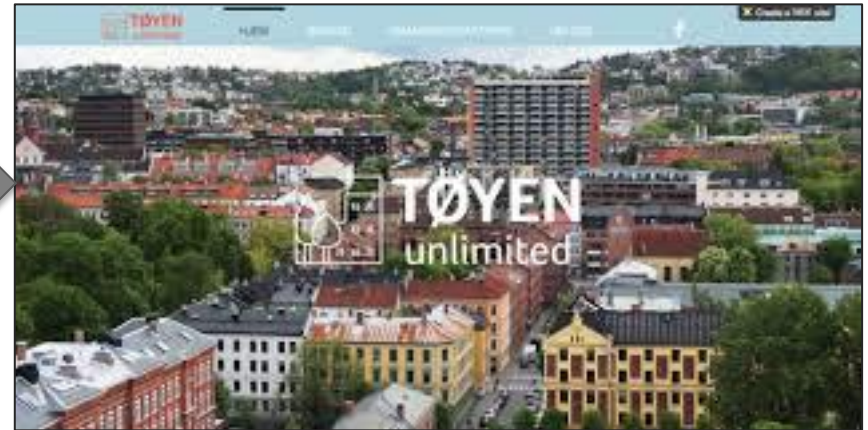
Google



# En nabolagsinkubator i hver bydel



Bilde fra Nyby, Fredrik Gulowsen



**Procurement Reform  
(Scotland) Bill**



# PARTICIPATORY CITY

## CITY NEIGHBOURHOODS MADE BY EVERYONE, FOR EVERYONE

In recent years local people have been inventing unique and imaginative projects across the world.

These projects see people working together on practical ideas that make their neighbourhoods more exciting and enjoyable places to live.

We refer to these types of projects as 'participation culture'.

By taking part in these projects people become creators of the places in which they live - becoming collaborators and co-producers as well as consumers.

Taken together in one place these many ideas could make life better for people and for the planet.

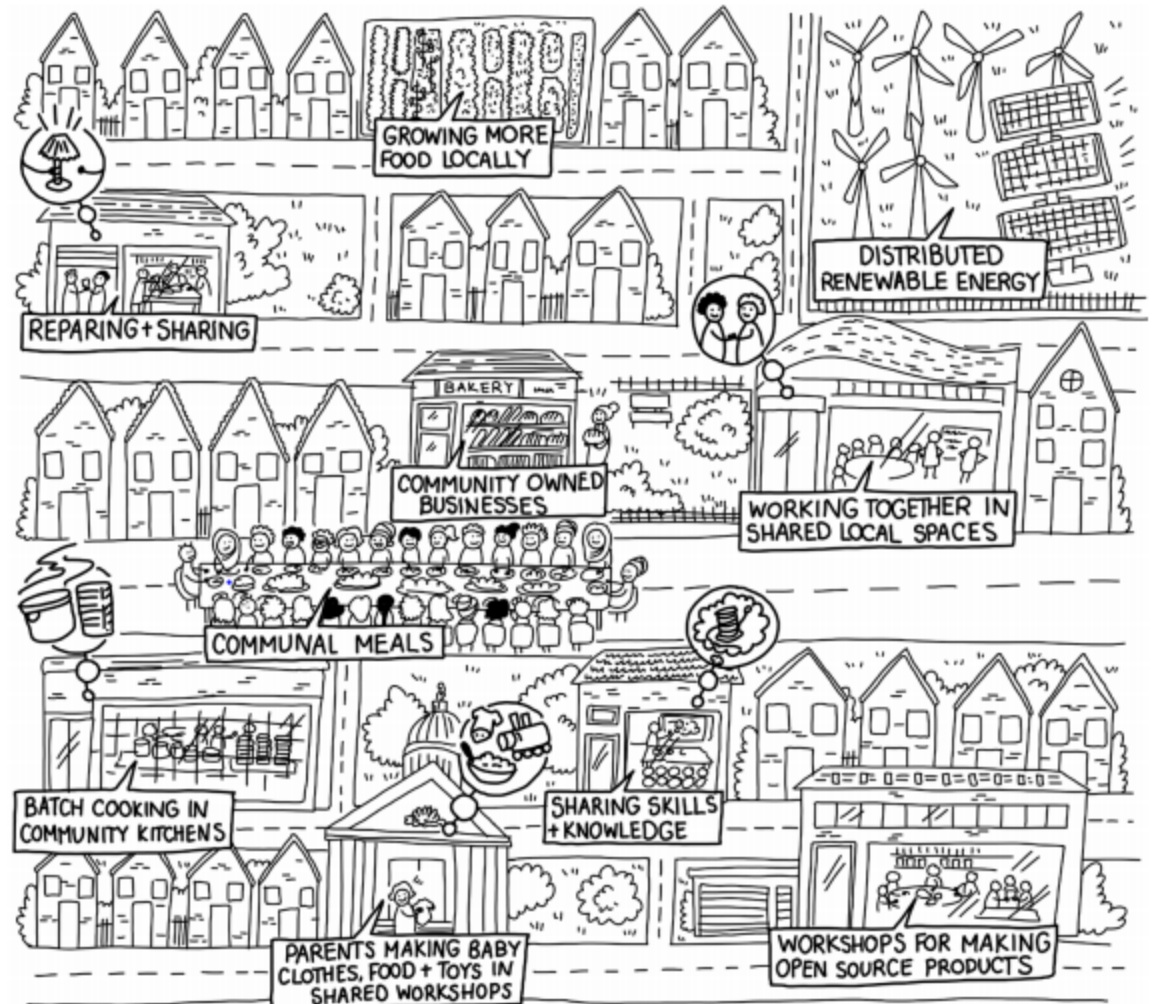
And that's the Participatory City idea in a nutshell:

Places created by many people working together through a large network of practical 'participatory culture' projects and community businesses, built into the fabric of everyday life.

Putting people at the heart of how a neighbourhood works.

Places made by everyone, for everyone.

Creating vibrant places that leave no one behind.















# 3 nøkler til god innbyggerinvolvering



## Tid

Det tar tid – et par verksted er ikke nok  
Må legges til rette hele vei – er ikke et prosjekt  
En hel apparat – fysisk, digitalt og personlig  
Følg opp



## Tretthet

Unngå medvirknings- og involveringstretthet  
Sats på konkrete initiativer som er en fordel å delta i  
Tenk ressurs-baserte (asset based) – alle brenner for noe



## Troverdighet og tillit

Gi og be etter klare forventninger  
Bygg systemer og situasjoner hvor tillit etableres  
Stol på folkets egne ideer og støtt dem