

KOSTRA-STATISTIKKEN 2020 – EIENDOMSSKATT

Av landets 356 kommuner er det 319 kommuner som skriver ut eiendomsskatt i 2020.

Antall kommuner som benytter de forskjellige **utskrivningsalternativene** i medhold av eiendomsskatteoven § 3 fordeler seg slik:

a) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen:	229
b) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis:	0
c) Eiendomsskatt bare på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	52
d) Eiendomsskatt bare på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	20
e) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	2
f) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	4
g) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:	12

319

Av 319 eiendomsskattekommuner er det 247 kommuner som beskatter blant annet boligeiendommer og fritidseiendommer. 72 kommuner beskatter ikke nevnte kategorier eiendom, jf. alternativene c) og d) over.

- 158 kommuner har **differensiert skattesats** for boliger og fritidseiendommer i forhold til øvrige skattepliktige eiendommer (eskl. § 12 a). I 9 kommuner er skattesatsen for boliger og fritidseiendommer høyere enn satsen for øvrig eiendom.
- I 98 kommuner ligger skattesatsen for boliger og fritidseiendommer i dag over 4,0 promille. Disse kommunene må senke skattesatsen for nevnte kategorier eiendom til 4,0 promille (evt. lavere) i 2021 grunnet den varslede lovendringen.
 - Av de 98 kommunene er det 20 kommuner som benytter bunnfradrag.

- I alt 77 kommuner har **bunnfradrag** for boliger og fritidseiendommer, det vil si et fast kronebeløp som trekkes fra taksten før skatten beregnes (esktl. § 11). I snitt utgjør fradraget kr. 320.130. Trekker vi ut Oslo kommune som har et bunnfradrag på kr. 4.000.000, utgjør snittet for 76 kommuner kr. 271.711.
- 218 kommuner gir **fritak for bygninger av historisk verdi** (esktl. § 7 b).
- 99 kommuner gir **fritak for nybygde boliger** i inntil 20 år (esktl. § 7 c). I snitt gis det fritak i 4,4 år.
- 3 kommuner **gir fritak for fritidseiendommer** (esktl. § 7 e).
- 86 kommuner benytter **Skatteetatens formuesgrunnlag** (boligverdier) som verdsettelsesmetode for boliger (esktl. § 8 C-1).
- Gjennomsnittlig beregnet **eiendomsskatt for en standard enebolig 120 m2:** kr. 3.883,4.
 - Laveste oppgitte skattebeløp: kr. 230
 - Høyeste oppgitte skattebeløp: kr. 7.980
- Inntektstillene for 2020 publiseres neste år.
Totale inntekter fra eiendomsskatt i 2019: 14,742 mrd.
Inntektene fordelte seg slik:
 - boliger og fritidseiendommer: 7,677 mrd.
 - øvrige eiendommer: 7,065 mrd.

I tillegg til ovenstående gir statistikken oversikt over generell skattesats, samt det året kommuner har oppgitt at siste alminnelige taksering gjelder fra. Lenke til statistikken: <https://www.ssb.no/statbank/table/12843/>

Eiendomsskatteinntektsopplysningene for 2019 kan hentes her: <https://www.ssb.no/statbank/table/12364/>

Innenfor fem sammenslåtte kommuner skrives skatten i 2020 likt ut som i 2019, dette fordi ny kommune har utsatt å starte en overgangsperiode til 2021 for samkjøring av eiendomsskatten. For de fem mangler opplysninger i årets statistikk. I det ovenstående har vi dermed lagt til grunn samme utskrivning i 2020 som den mest folkerike kommunen i hver av de fem nye hadde i 2019.