

## KOSTRA-STATISTIKKEN 2021 – EIENDOMSSKATT

Av landets 356 kommuner er det 321 kommuner som skriver ut eiendomsskatt i 2021 (en økning på 2 kommuner fra fjoråret).

Antall kommuner som benytter de forskjellige **utskrivningsalternativene** i medhold av eiendomsskatteloven § 3 fordeler seg slik:

|                                                                                                                                                                                            |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| a) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen:                                                                                                                                      | 233 |
| b) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis:                                                                                                                    | 0   |
| c) Eiendomsskatt bare på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:                                                                     | 42  |
| d) Eiendomsskatt bare på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:                                                     | 28  |
| e) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:                 | 1   |
| f) Eiendomsskatt på faste eiendommer innenfor områder utbygde på byvis og på næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum: | 3   |
| g) Eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, unntatt næringseiendom, kraftanlegg, vindkraftverk, kraftnettet og anlegg omfattet av særskattereglene for petroleum:                | 14  |

321

Av 321 eiendomsskattekommuner er det 251 kommuner som beskatter blant annet boligeiendommer og fritidseiendommer. 70 kommuner beskatter ikke nevnte kategorier eiendom, jf. alternativene c) og d) over.

- I 173 kommuner er **skattesatsen** for boliger og fritidseiendommer forskjellig fra skattesatsen for øvrige eiendommer som skattlegges. I 9 av kommunene er skattesatsen for boliger og fritidseiendommer høyere enn for øvrig eiendom.
- I alt 74 kommuner har **bunnfradrag** for boliger og fritidseiendommer, det vil si et fast kronebeløp som trekkes fra taksten før skatten beregnes (esktl. § 11). I snitt utgjør fradraget kr. 359.865. Trekker vi ut Oslo kommune som har et bunnfradrag på kr. 4.000.000, utgjør snittet for 73 kommuner kr. 310.000.

- 222 kommuner gir **fritak for bygninger av historisk verdi** (esktl. § 7 b).
- 99 kommuner gir **fritak for nybygde boliger** i inntil 20 år (esktl. § 7 c). I snitt gis det fritak i 4,4 år.
- 6 kommuner gir **fritak for fritidseiendommer** (esktl. § 7 e).
- 104 kommuner benytter **Skatteetatens formuesgrunnlag** (boligverdier) som verdsettelsesmetode for boliger (esktl. § 8 C-1).
- Gjennomsnittlig beregnet **eiendomsskatt for en standard enebolig 120 m<sup>2</sup>**:  
kr. 3.673.
  - Laveste oppgitte skattebeløp: kr. 405
  - Høyeste oppgitte skattebeløp: kr. 8.780
- Inntektstillene for 2021 publiseres neste år.

**Totale inntekter fra eiendomsskatt i 2020:** 14,817 mrd.

Inntektene fordelte seg slik:

- boliger og fritidseiendommer: 7,223 mrd.
- øvrige eiendommer: 7,594 mrd.

Statistikken gir også oversikt over hvilket år siste alminnelige taksering gjelder fra i den enkelte kommune.

Lenke til statistikken:

<https://www.ssb.no/statbank/table/12843/>

Eiendomsskatteinntektsopplysningene for 2020 kan hentes her:

<https://www.ssb.no/statbank/table/12364/>

Kontaktinformasjon KSE / KS Advokatene

- Advokat **Hakon Huus-Hansen**, 41 56 57 90, e-post [hakon.huus-hansen@ks.no](mailto:hakon.huus-hansen@ks.no)
- Advokat **Anne-Lise Hellebostad**, 95 22 40 50, e-post [anne-lise.hellebostad@ks.no](mailto:anne-lise.hellebostad@ks.no)
- Advokat **Elisabeth M. Aasheim**, 93 65 35 88, e-post [elisabeth.aasheim@ks.no](mailto:elisabeth.aasheim@ks.no)
- Advokatfullmektig **Marianne G. Bachke**, 93 49 60 06, e-post [marianne.bachke@ks.no](mailto:marianne.bachke@ks.no)
- Sekretariatsleder **Liv Elin Vermundsberget**, 95 75 87 03, e-post [liv.elin.vermundsberget@ks.no](mailto:liv.elin.vermundsberget@ks.no)
- Vedr. e-skattekurs: Spesialkonsulent **Stig Dahlsveen**, 94 19 01 00, e-post [stig.dahlsveen@ks.no](mailto:stig.dahlsveen@ks.no)