

Erfaringskonferansen Bufdir / KS 2017

# Totalentreprise - en trussel mot god uu-utvikling?

Brukermedvirkning  
nye Madlamark skole.



CITY OF STAVANGER

# Brukermedvirkning før anbud.

- Stig Wathne      Prosjektets leder
- Gen. bakgrunn      Tidligere rektor, siste 10 årene i staben i Stavanger eiendom.
- Fagbakgrunn      30 studiepoeng innen uu, avholdt en del innlegg og foredrag innen uu.

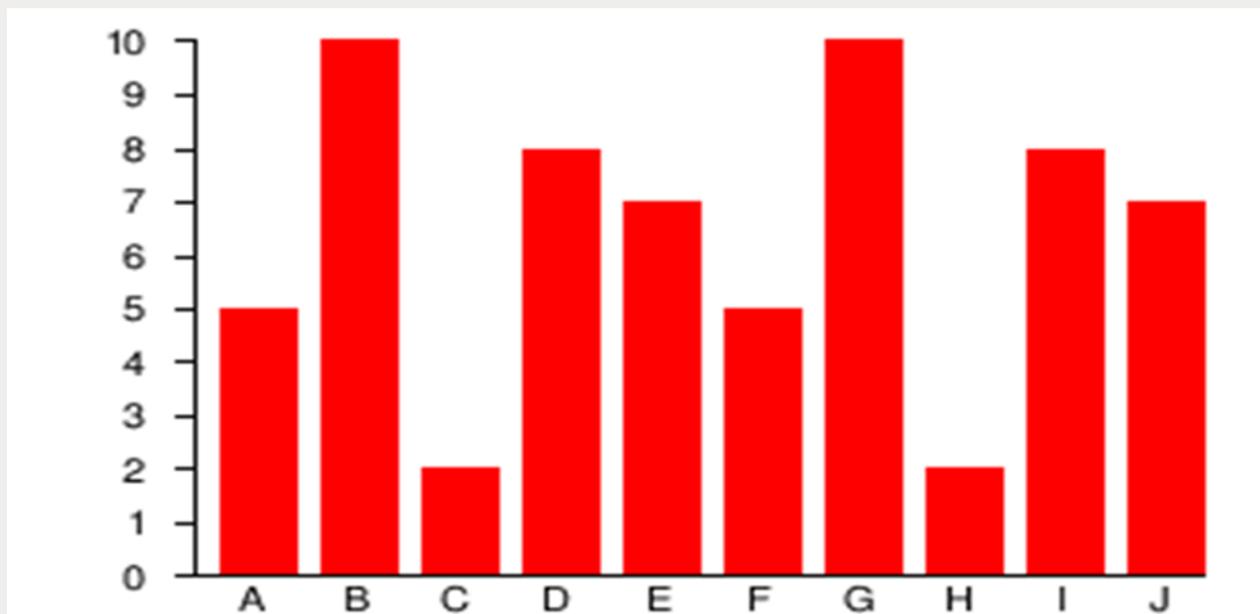
# Kontraktsformer:

(veldig generalisert)



1. Utførelsesentreprise - alt ansvar på byggherren.
2. Samspillsentreprise - delt ansvar gjennom prosjekteringsfasen, deretter som totalentreprise.
3. Totalentreprise - ansvaret for design og løsninger ligger på entreprenøren.

# Hvordan sikre at utbygger har tilstrekkelig uu kompetanse?



CV til arkitektene gir ikke trygghet nok!  
Da blir oftest TEK10/17

# Politisk vedtak:

- 1. Det skal bygges ny skole
- 2. Bassengbygget beholdes
- 3. Kostnadsramme
- 4. **Utbyggingen skal skje ved bruk av totalentreprise.**

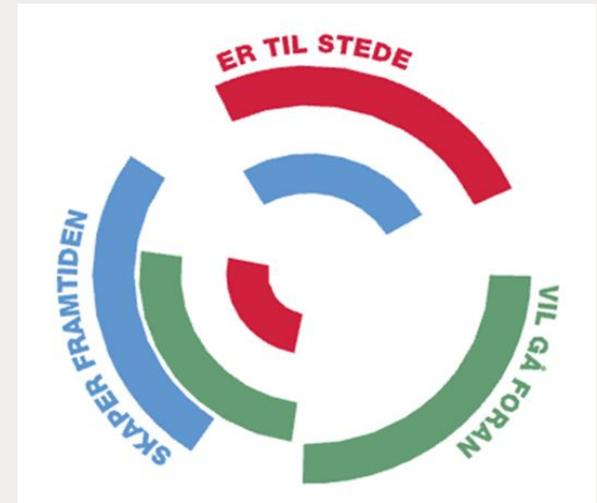


# Madlamark skole



- Barneskole med 386 antall elever
- Av disse går 43 på Stoltavdeling
- Skolen har 100 årsverk derav 40 pedagoger
- Flere yrkeskategorier, Lærere, Førskolelærere, Barnevernspedagog, Vernepleier, Sosionom, Sykepleier, Musikkterapeut, Barne-og ungdomsarbeider
- Skolen har basseng

**Stavanger eiendoms  
tradisjon var delte  
entrepriser og hoved-  
entrepriser.**



■ Vårt dilemma var :

Hva betyr valget av kontraktsform for den universelle utformingen av prosjektet ?

**Valg av gjennomføringsmodell er et strategisk viktig valg som får betydning for produktet.**

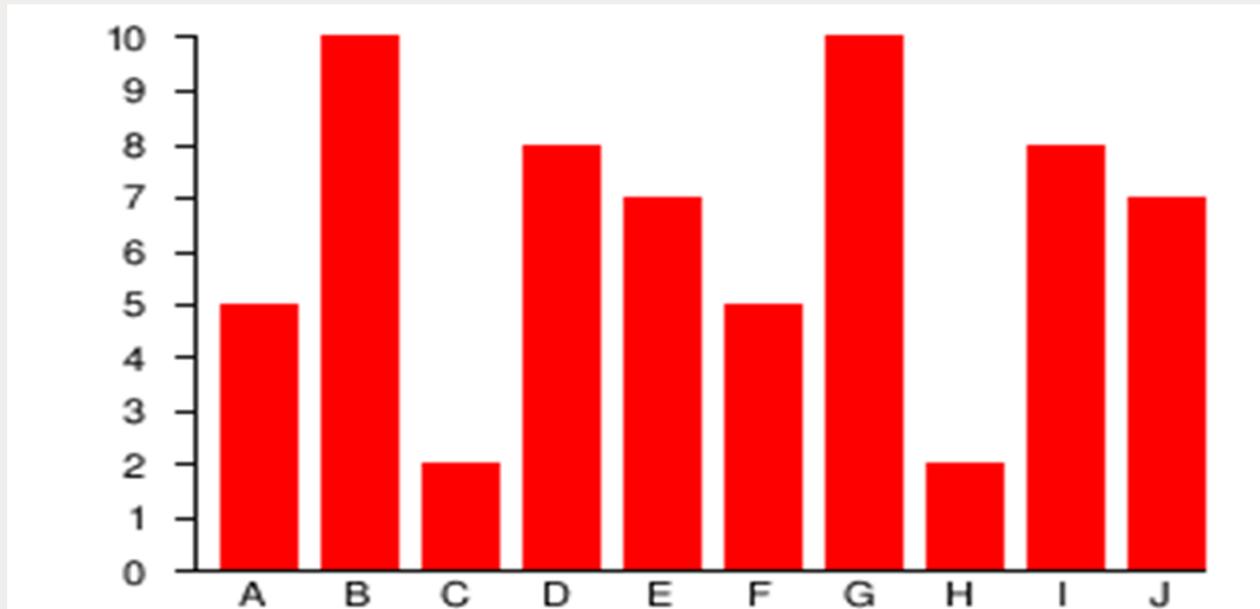


Vårt løsningsforslag ble:

Byggherren må lage en funksjonsbeskrivelse, som legges til grunn for anbudsgiver.

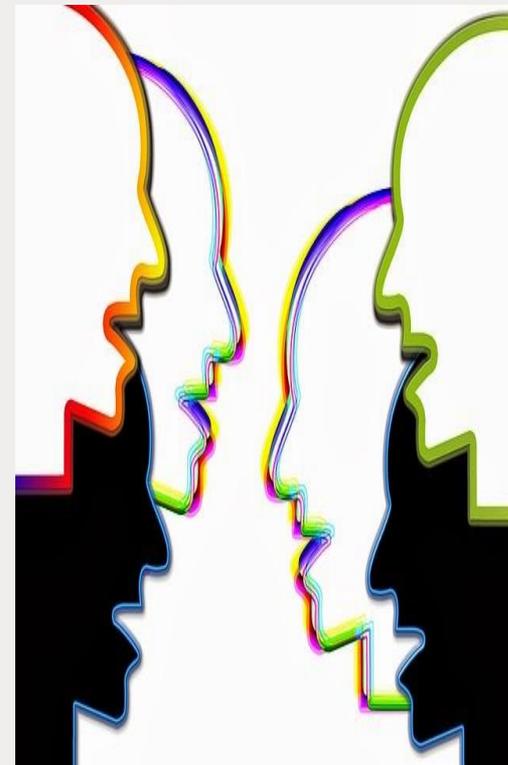
# Hvordan sikre at uu blir ivare tatt slik SK vil?

Hvilken uu kompetanse har anbyderne?



# Hvordan sikre uu kvaliteten med bakgrunn i brukernes erfarings bakgrunn?

- Vi valgte da å lage et uu dokument som blir en del av anbuds-dokumentene.
- Dette skal komplementere anbuds-dokumentene.



# Hvem var med på medvirkningen?

- Skoleledelsen generelt
- Leder av Stoltavdelingen
- Repr. fra lærerne
- Repr. fra øvrige ansatte
- Repr. fra foreldrene
- Fysio/ergo tjenesten på skolen
- Repr. fra P/V (uteområdet)
- Vaktmester
- Bygningsansvarlig SE (forvalter av bygget)
- Rådgiver uu fra SE (prosjektleder)



# Hva har vi gjort?

- Prosjektgruppemøter på skolen med tema: Hva må vi få med av uu-behov i ordinær bygg og spesialbygg?
- Ekskursjon til årets skolebygg, Bø skule i Hå.
- Ekskursjon til Nordvoll og Haukåsen skole, Oslo
- Utarbeidet et uu dokument som blir en del av anbudsvilkårene



# Hva skjer videre?

1. UU dokumentet går ut sammen med anbudet.
2. Orienteringsmøte med alle anbydere.
3. Presentasjon/samarbeidsmøte med den foretrukne anbyderen.



**Det var slutten på  
innlegget, men  
ikke på prosjektet!**

**Takk for opp-  
merksomheten!**

