



Eiendoms-
skatteforum

Instruks for KS Eiendomsskatteforum (KSE)

1. Formål

KS Eiendomsskatteforum er et faglig forum i KS for informasjon, veiledning, opplæring og ivaretagelse av kommunenes interesser i eiendomsskattespørsmål.

2. Navn

Forumets navn er KS Eiendomsskatteforum (KSE).

3. Deltakelse i forumet

Kommuner som er medlem i KS kan være deltakere i KSE ved å betale en deltakeravgift. Utmelding av KSE må skje innen 1. oktober året før utmelding skal ha virkning.

4. Økonomi

Fagforumets aktivitet og kostnadene ved driften av sekretariatet skal være selvfinansierende. KS dekker kostnadene ved utvikling og vedlikehold av egen faglig kompetanse, teknisk drift av nettsted og forberedelse av saker som skal behandles av styrende organer i KS.

Kostnader til kurs/opplæring og annen aktivitet dekkes ved kursavgift og annen inntekt.

Forumet har eget prosjektrekskap i KS, og eventuelt overskudd/underskudd overføres etterfølgende år.

I oppstartfasen da kostnadene er høyere enn inntektene, vil KS legge ut (rentefritt lån) for forumets aktiviteter. Dette lån tilbakebetales så fort forumet har finansieringen på plass. Ved inntektssvikt skal utstående til KS gjøres opp før andre kostnadskrevende aktiviteter igangsettes.

5. Fagforumets oppgaver/arbeidsform

Fagforumet skal ha et eget sekretariat. Sekretariatet skal ha faglig kompetanse til å gi medlemmene bistand vedrørende;

- utredninger av prinsipielle skattespørsmål/uavklarte rettsområder innenfor eiendomsskatteområdet
- råd og veiledning i eiendomsskattespørsmål, som f. eks
 - innføring/utvidelse av eiendomsskatt
 - skatteobjekter
 - takseringsprinsipper
 - omtakseringer/ "kontortakster"
 - formkrav
- råd/veiledning som ivaretar hjemmelsgrunnlaget
- tilbud om tilfredsstillende opplæring for deltakerne

Videre skal sekretariatet opprette, utvikle og drive egen database som omfatter lover, forskrifter, dommer, diverse utredninger, samt generell informasjon om eiendomsskatt.

Sekretariatet skal til enhver tid ivareta kommunenes interesse i viktige prinsipielle spørsmål vedrørende eiendomsskatt, og sekretariatet skal påse at slike saker blir framlagt for et eget fagråd, som er valgt av årssamlingen.

Fagforumet kan foreslå for KS å engasjeres juridisk kompetanse og annen faglig bistand. KS kan i samråd med fagforumets leder engasjere ekstern fagbistand dersom dette anses nødvendig for å løse KSEs oppgaver. KS kan i samråd med fagforumets leder engasjere ekstern faglig bistand i enkeltsaker av prinsipiell betydning. Dersom dette fører til kostnader utover vedtatt budsjett, kan fagforumet fremme forslag om økonomisk bistand fra KS.

6. Årssamling

KSE arrangerer hvert år en årssamling, som består av en organisasjonsdel og en del med et faglig innhold. Representanter fra deltakerne har møterett.

Ved avstemming har hver deltaker (kommune) en stemme.

Årssamlingen holdes innen utgangen av mars hvert år.

Kostnader til årssamlingen dekkes av medlemmene selv.

Årssamlingen skal:

- Velge et fagråd som består av fem fagrådsmedlemmer og tre varamedlemmer. To av fagrådsmedlemmene velges for to år det ene året og tre av fagrådsmedlemmene velges for to år det neste år. Hvert år velges så leder og nestleder blant de fem fagrådsmedlemmer for kommende ettårsperiode. Varamedlemmer velges for ett år.
- Hvert år velge en valgkomité på tre personer som skal fremme forslag på fagråd og valgkomité. En person kan være medlem av valgkomiteen i en sammenhengende periode på maksimalt tre år.
- Vedta aktiviteter, fastsette deltakeravgift og godkjenne forslag til budsjett
- Fastsette disponering av overskudd og inndekking av underskudd
- Godkjenne revidert prosjektrekskap for KSE (prosjektrekskapet revideres som en del av KS' totale regnskap), samt årsmelding
- Fremme forslag til eventuelle endringer i instruks for fagforumet

Årssamlingens vedtak forelegges Hovedstyret i KS for godkjennelse. Forslag om endringer av instruks for KSE forelegges for Hovedstyret som treffer beslutning.

7. Fagrådet

Fagrådets oppgave er å bistå deltakerne i prinsipielle saker og ivareta deltakernes/kommunenes interesser og fremme disse for styrende organer i KS. Innspill fra sentrale myndigheter eller andre som påvirker kommunesektorens rammebetingelser når det gjelder eiendomsskatt skal behandles av fagrådet. Fagrådet skal fremme innstilling for KS styrende organer i slike spørsmål.

Fagrådet skal også:

- Innkalle deltakerne til årssamling med minst en måneds varsel
- Framlegge revidert prosjektrekskap og forslag til disponering av overskudd og inndekking av underskudd
- Fremme forslag til budsjett og forslag til deltakeravgift
- Være ansvarlig for fagforumets økonomi. Dette innebærer:
 - Å påse at rammen for det vedtatte budsjett følges
 - At fagrådet gis fullmakt til å foreta økonomiske disposisjoner innenfor budsjettrammen
 - At fagrådet kan disponere merinntekter som går ut over den bevilgede budsjettrammen
- Fagrådet kan delegere myndighet til fagrådslederen for å godkjenne bruk av uforutsette, ikke-budsjetterte midler. Dette gjelder enkeltbeløp på inntil kr. 50.000, innenfor en samlet årlig ramme på maksimalt kr. 200.000.