

# Tjenestebeskrivelse – Deling av eiendomsopplysninger fra Skatteetaten til kommunene for utskriving av eiendomsskatt

## Innledning

Denne tjenestebeskrivelsen regulerer deling av eiendomsopplysninger med kommunene til bruk i kommunenes arbeid med utskriving av eiendomsskatt.

Kommunene kan velge å benytte Skatteetatens fastsatte formuesgrunnlag for boligeiendommer ved utskriving av eiendomsskatt. Det er kommunestyret som avgjør om eiendomsskatten skal bygge på verdien som ble fastsatt for boliger ved formues- og inntektsskatt året før skatteåret. Dersom kommunene velger å benytte fastsatt formuesgrunnlag ved utskriving av eiendomsskatten, skal Skatteetaten ved skattekontoret utlevere opplysninger som kommunene trenger for å utskrive eiendomsskatten. Formålet med delingstjenesten er at kommunene skal få tilgang til de opplysningene som de har behov for etter eignedomsskattelova.

Skatteetatens delingstjenester, som reguleres i denne tjenestebeskrivelsen, åpner for at kommunene kan hente de relevante opplysningene fra et teknisk grensesnitt (API) hos Skatteetaten.

## Partene i samarbeidet

### Segmentansvarlig for kommunal sektor – KS:

Ansvarsfordelingen mellom Skatteetaten og KS, for å gjennomføre samhandling om deling av opplysningen etter hjemmelsgrunnlaget nevnt i denne tjenestebeskrivelsen, reguleres i en egen avtale om segmentansvar. Denne segmentansvarsavtalen ble signert i juni 2020.

For å mest hensiktsmessig forvalte segmentansvaret har KS delegert det operative ansvaret til KS Digitale fellestjenester AS. Dette innebærer at KS Digitale fellestjenester ivaretar administrativ avtalehåndtering, hendelsehåndtering, endringsønsker og spørsmål fra kommunene, samt faglig veiledning.

KS Digitale fellestjenester er videre kommunens kontaktpunkt om alle praktiske sider ved denne tjenestebeskrivelsen.

KS har det strategiske og det interessepolitiske ansvaret for tjenesten.

KS omtales som segmentansvarlig i Generelle vilkår for Skatteetatens delingstjenester (delingsvilkår) – deling gjennom segmentsamarbeid (vedlegg 1) og Bruksvilkår for utlevering av opplysninger om inntekt, skatt og restanser fra Skatteetatens APIer– deling gjennom segmentsamarbeid (vedlegg 2).

### Kommunene:

Kommunene er behandlingsansvarlig konsument for opplysningene som deles av Skatteetaten i henhold til denne tjenestebeskrivelsen. Som behandlingsansvarlig konsument, er kommunene således ansvarlig for at personopplysningene blir behandlet i henhold til gjeldende regelverk om personvern. Kommunene forholder seg til KS Digitale fellestjenester som administrativ segmentansvarlig. Dersom ikke annet er avtalt mellom Skatteetaten og kommunen, skal dialog om deling av nevnte opplysninger skje via KS Digitale fellestjenester.

Opplysningene som utleveres fra Skatteetaten er tilpasset for kommunenes bruk og formål slik dette er beskrevet i denne tjenestebeskrivelsen. Tjenesten inneholder kun opplysninger som er nødvendige for kommunenes arbeid med utskriving av eiendomsskatten for boligeiendommer.

Kommunen omtales som konsument i Generelle vilkår for Skatteetatens delingstjenester (delingsvilkår) – deling gjennom segmentsamarbeid (vedlegg 1) og Bruksvilkår for utlevering av opplysninger om inntekt, skatt og restanser fra Skatteetatens APIer– deling gjennom segmentsamarbeid (vedlegg 2).

#### **Skatteetaten:**

Skatteetaten er utleverende myndighet av nevnte opplysninger og behandlingsansvarlig for opplysningene frem til de er mottatt av kommunen som ny behandlingsansvarlig.

#### **Segmentansvarsmodellen:**

En segmentansvarlig er en virksomhet som representerer en gruppe med konsumenter med det samme formålet og hjemmelsgrunnlaget for å motta og behandle opplysninger fra Skatteetaten. For opplysninger som utleveres etter hjemmelsgrunnlag som nevnt i denne avtalen har kommunene utpekt KS som sin segmentansvarlig.

### **1. DOKUMENTER**

Tjenestebeskrivelsen består av dette dokumentet med følgende bilag:

Vedlegg 1: Generelle vilkår for Skatteetatens delingstjenester (delingsvilkår) – deling gjennom segmentsamarbeid (den til enhver tid gjeldende versjon, som er publisert på [skatteetaten.no/deling/tilgang/delingsvilkar/](https://skatteetaten.no/deling/tilgang/delingsvilkar/))

Vedlegg 2: Bruksvilkår for utlevering av opplysninger om inntekt, skatt og restanser fra Skatteetatens APIer – deling gjennom segmentsamarbeid (den til enhver tid gjeldende versjon, som er publisert på [skatteetaten.no/deling/tilgang/delingstjenester/bruksvilkar-for-delingstjenester/](https://skatteetaten.no/deling/tilgang/delingstjenester/bruksvilkar-for-delingstjenester/))

Vedlegg 3: Endringslogg

Kommunen forsikrer ved signering av tilslutningserklæring for Skatteetatens delingstjenester for kommunene å overholde forpliktelsene som pålegges kommunen i denne tjenestebeskrivelsen, herunder vedlegg 1 og 2.

### **2. TILGANG TIL DELINGSTJENESTEN**

For å få tilgang til delingstjenesten må kommunen ha signert tilslutningserklæring for Skatteetatens delingstjenester for kommunene. Forespørsel om påkobling til delingstjenesten sendes til KS Digitale fellestjenester. Hvis kommunen ikke har signert tilslutningserklæring allerede, sender kommunen en signert tilslutningserklæring til KS Digitale fellestjenester sammen med forespørselen om påkobling til delingstjenesten. KS Digitale fellestjenester viderefremidler tilslutningserklæring og påkoblingsforespørsel til Skatteetaten, som gir kommunen tilgang til tjenesten via maskinporten.

Tekniske forutsetninger som fremgår av vedlegg 2 må være oppfylt av kommunene som ønsker å ta tjenesten i bruk.

Hvis vilkårene for tilgang faller bort, herunder at vilkårene ikke respekteres av kommunen, kan tilgangen termineres. Kommunens tilgang gjelder de aktuelle delingstjenestene slik de er til enhver tid.

Kommunen forplikter seg til å sette seg godt inn i tekniske og funksjonelle grensesnitt, samt følge tekniske krav og funksjonelle rutiner spesifisert i dokumentasjonen for delingstjenestene.

<https://skatteetaten.github.io/api-dokumentasjon/>.

### 3. HJEMMELSGRUNNLAG FOR TILGANG TIL OPPLYSNINGENE

#### Skatteetatens hjemmelsgrunnlag

Skatteetatens hjemmel til å utlevere opplysninger følger av skatteforvaltningsloven § 3-3 jf. skatteforvaltningsforskriften § 3-3-1 annet ledd bokstav a.

#### Kommunenes hjemmelsgrunnlag

Kommunenes hjemmel for å innhente opplysninger følger av eighetsskattelova § 18. Kommunenes bruk av opplysningene følger av eighetsskattelova § 8 C.

### 4. KATEGORIER AV OPPLYSNINGER OG TJENESTE(R) SOM BENYTTES

Opplysningstypene er hentet fra skatteoppgjøret via Eiendomsregisteret som er et hjelperegister i Skatteetaten. Opplysningene blir gjort tilgjengelig i tekniske grensesnitt (API), med egne rettighetspakker tilpasset kommunenes behov.

Oversikt over opplysningstyper ajourholdes av Skatteetaten. Kommunen henter opplysningene fra følgende API, via maskin-til-maskin tilkobling:

API	Innhold
FormuesgrunnlagForEiendomsskatt	Tjenesten leverer fastsatte formuesgrunnlag for fast eiendom som grunnlag for eiendomsskatt, og inneholder informasjon om eiendomsopplysninger, adresseopplysninger og eiendomsrelasjoner for fast eiendom, samt beregnede markedsverdier med tilhørende grunnlag for boliger.

Rettighetspakke: kommune

### 5. OPPLYSNINGENE SKAL BRUKES I TILKNYTNING TIL FØLGENDE TYPE VIRKSOMHET

Opplysningene skal brukes i forbindelse med kommunenes arbeid med utskriving av eiendomsskatt.

Kommunen er behandlingsansvarlig for personopplysninger som kommunen får tilgang til gjennom å signere tilslutningserklæringen og ta delingstjenestene i bruk. Kommunen er således ansvarlig for at personopplysningene blir behandlet i henhold til gjeldende regelverk om personvern og taushetsplikt.

Kommunen kan bare benytte delingstjenesten for å dekke behov for opplysninger i henhold til eighetsskattelova.

Skatteetaten distribuerer kun de opplysningene som er relevante for kommunens hjemmelsgrunnlag. Dersom det skulle oppstå endringer hos kommunen som kan ha betydning for kommunens rett til bruk av mottatte opplysninger, plikter kommunen å varsle KS Digitale fellestjenester så raskt som mulig. Dette gjelder også om det oppstår behov for å behandle opplysningene til nye formål (viderebruk).

### 6. VARIGHET (IKRAFTTREDELSE OG TERMINERING)

Tjenestebeskrivelsen trer i kraft fra den dato kommunen har fått tilgang til delingstjenesten, jf. pkt. 2, og har koblet seg til delingstjenesten i produksjon.

Tilganger gis så lenge hjemmelsgrunnlaget er gjeldende.

## Vedlegg 1: Generelle vilkår for Skatteetatens delingstjenester (delingsvilkår) – deling gjennom segmentsamarbeid

Den til enhver tid gjeldende versjon, som er publisert på [skatteetaten.no/deling/delingsvilkar/](https://skatteetaten.no/deling/delingsvilkar/)

## Vedlegg 2: Bruksvilkår for utlevering av opplysninger om inntekt, skatt og restanser fra Skatteetatens APler – deling gjennom segmentsamarbeid

Den til enhver tid gjeldende versjon, som er publisert på [skatteetaten.no/deling/bruksvilkar-for-delingstjenester/](https://skatteetaten.no/deling/bruksvilkar-for-delingstjenester/)

## Vedlegg 3: Endringslogg

Dette vedlegget inneholder en endringslogg for dokumentasjon av endringer i denne tjenestebeskrivelsen.

Endringer i tjenestebeskrivelsen skal gjengis i sin helhet i endringsloggen og vil erstatte eldre tekst.

### Endringslogg for tjenestebeskrivelsen

Dato	Punkt i tjenestebeskrivelsen	Ny tekst
09.04.24	Store deler av tjenestebeskrivelsen	Avsnittet som omhandler "partene i samarbeidet" er erstattet med ny tekst for å reflektere fordelingen av ansvarsområdet mellom KS og KS digitale fellestjenester. KS er også erstattet av KS Digitale fellestjenester flere steder i dokumentet for å reflektere ansvarsfordelingen.