

Sjekkliste - avtale om eksisterende grense og stedbunden rettighet

Mottak av sak

Opprette en sak i saksystemet til kommunen

Sakstype

Eksisterende grense for grunneiendom, jordsameie eller festegrunn

Lokalisering av eksisterende punktfeste

Stedfesting av stedbundne rettigheter

Avtale om stedbunden rettighet		
Stedbunden rettighet tinglyst?	Ja - kan matikkelføres	Nei - kan ikke matrikkelføres
Tabell for å avgjøre om en avtale kan føres med henvisning til §19, evt om §26 er riktigere		
Avtale om eksisterende grense, og lokalisering av eksisterende punktfeste	ml § 19	ml § 26
Er avtalen signert av alle dagens tinglyste hjemmelshavere for de berørte eiendommene?	Påkrevd	Ikke påkrevd
Er det avholdt oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning for de aktuelle eiendommene/grenselinjene/grensepunktene?	Hvis ja, kan §19 ikke benyttes	Ikke påkrevd
Er grenseinformasjonen bedre og mer pålitelig enn det som ev. allerede er ført i matrkkelen?	Påkrevd	Påkrevd
Innebærer avtalen en faktisk endring av eksisterende grense i strid med regelen for arealoverføring eller grensejustering?	Ikke mulig, må behandles som grensejustering/arealoverføring	Ikke mulig, må behandles som grensejustering/arealoverføring
Kun verbal beskrivelse?	Nei	Nei
Er alle involverte eiendommer registrert i matrikkelen?	Påkrevd	Ikke påkrevd

Aktuelle vedlegg til § 19

Kartvedlegg (Påkrevd)	JA	NEI
-Er kart vedlagt?		
-Er kvaliteten på kartvedlegg tilstrekkelig for at grensene kan legges inn i matrikkelkartet?		
Framlagt/framskaffet dokumentasjon for grenseforholdet (Påkrevd)		
-Skylddeling		
-Jordskifte		
-Økonomisk kartverk		
-Avtaler		
-Eldre kart		
-Fotografi		
Annen dokumentasjon (F.eks. beskrivelse av grenseforløp med henvisning til eldre dokumentasjon)		
Måledata/digitale målefiler (Ikke påkrevd)		
-Levert digitale datafiler (koordinater)? Må være enten kof eller sosi		
-Er nøyaktigheten på innmålte punkt oppgitt og akseptabel?		
-Foreligger det en beregningsrapport/dokumentasjon på målingene og beregningene? Er denne akseptabel ihht Kartverkets standard?		
Koordinater gitt uten digital fil? Dette bør unngås		
Gjenkjenbart datum for koordinater?		
Bilder av merket i marken med posisjonsbestemmelse?		
Matrikkelføring		
Bruk av hjelpelinjer/-punkt		
Arkivreferanse til avtalen		

Avtalen om eksisterende grenser kan ikke tinglyses