

AVTALE
OM
STEDFESTING AV TINGLYST STEDBUNDEN RETTIGHET
og
Krav om føring av referanse i matrikkelen

Jf. matrikkeloven § 19 og matrikkelforskriften § 44 med merknader.

Denne avtalen gjelder stedfesting av stedbunden rettighet tinglyst i følgende dokument:

År	Dagboksnummer

Dersom rettigheten ikke er tinglyst kan alternativt kommunen gis fullmakt til å tinglyse denne avtalen. Slik fullmakt må i tilfelle følge som eget vedlegg til denne avtalen.

Den stedbundne rettigheten må ha en varighet på mer enn tre år, men kan ikke innebære bortfeste av del av grunneiendom eller jordsameie for mer enn 10 år. Rettigheten kan heller ikke innebære at en bruksenhet i et eierseksjonssameie skal omfatte ubebygde deler. Dersom rettigheten på en eller annen måte krever oppmålingsforretning før forholdet kan føres i matrikkelen kan avtalen ikke få referanse i matrikkelen.

Den stedbundne rettigheten gjelder (bare ett av alternativene kan velges):

☐ - grunn som er del av eksisterende grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie, festegrunn eller uteareal til eierseksjon. Avtalen kan ikke gjelde rettigheter som gjelder bygninger eller konstruksjoner.

Del av:

Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr

☐ - rett til konstruksjonselementer som er del av konstruksjon eller bygning matrikulert som anleggseiendom, herunder atkomst til slike elementer.

Kommunenr	Gårdsnr	Bruksnr	Festenr	Seksjonsnr

Dokumentasjon – vedlegg

☐ Kart som viser den stedbundne rettigheten som omfattes av denne avtalen:

Beskriv:

☐ Fullmakt til å tinglyse denne avtalen:

Beskriv:

Signaturer

Sted/dato

Signering av denne avtalen innebærer også krav om å få referert avtalen i matrikkelen.

Underskrift: _____

Eier/fester av knr_____, gnr_____, bnr_____, fnr_____, snr_____

Underskrift: _____

Eier/fester av knr_____, gnr_____, bnr_____, fnr_____, snr_____

Underskrift: _____

Eier/fester av knr_____, gnr_____, bnr_____, fnr_____, snr_____

Underskrift: _____

Eier/fester av knr_____, gnr_____, bnr_____, fnr_____, snr_____

Veiledning til utfylling av avtalen

Generelt:

Denne avtalen skal kun benyttes i de tilfeller der det er tinglyst, eller er ønskelig å få tinglyst en stedbunden rettighet som er i henhold til matrikkelforskriften §§ 44, sjuende og åttende ledd.

Den stedbundne rettigheten gjelder:

Her skal det krysses av for hva rettigheten og avtalen gjelder. Dersom avtalen gjelder andre tilfeller enn de som er listet opp i punkt 1, kan ikke avtalen føres inn i matrikkelen. Kontakt kommunen for videre veiledning.

Dersom det er behov for avtale for å dekke begge tilfeller må det lages en separat avtale for hvert tilfelle.

Grunneiendom, anleggseiendom, jordsameie, festegrunn eller uteareal til eierseksjon som omfattes av denne avtalen skal føres opp.

Dokumentasjon - vedlegg:

Det er et krav om det sammen med avtalen følger kart med så god nøyaktighet som mulig og som viser den stedbundne rettigheten.

Dersom den stedbundne rettigheten ikke er tinglyst må det medfølge fullmakt til kommunen for å tinglyse denne avtalen.

Signaturer:

Avtalen må signeres, evt. digitalt, av alle eiere og eventuelt festere av eiendommen og rettigheten som avtalen omfatter. Dersom en eiendom har flere eiere eller flere festere, må samtlige signere.

Dersom avtalen omfatter en seksjonert matrikkelenhet, må alle seksjonseiere signere.

Gjelder avtalen stedfesting av stedbunden rettighet, må rettighetshavere også signere.