

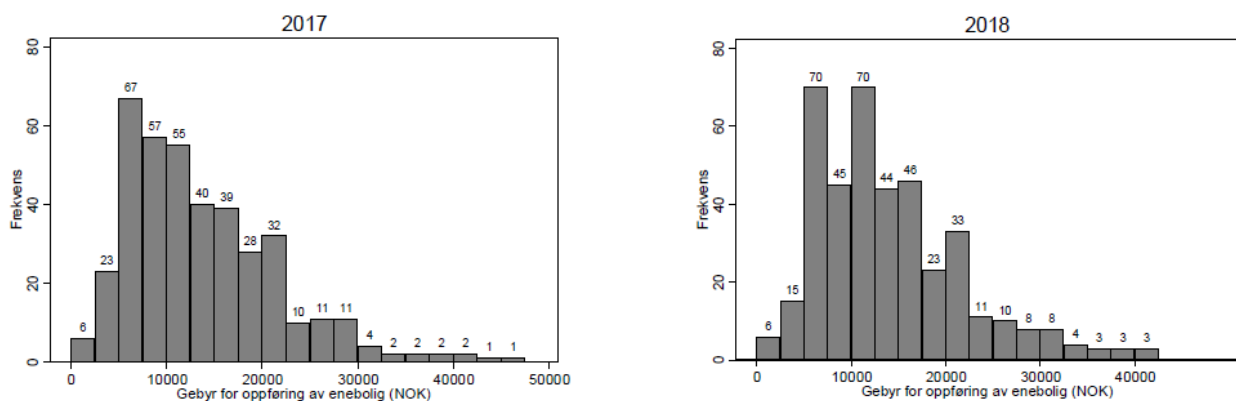
## FAKTAARK BYGGESAKSGEBYRER

Kostra-tallene for 2018 viser at gebyret for oppføring av en 200 m<sup>2</sup> enebolig i norske kommuner er under 15 000 kroner i flertallet av norske kommuner, slik det også var i 2017.

Oslo Economics har på oppdrag fra KS laget en FoU-rapport om byggesaks- og plangebyrer i norske kommuner<sup>1</sup>. Rapporten var basert på Kostra-tall fra 2017. Etter at Kostra-tallene for 2018 kom i juni 2019 har Oslo Economics også sett på utviklingen fra 2017 til 2018.

Gjennomgangen viser at det ikke er vesentlige endringer i hovedtrekkene fra FoU-rapporten.

**Figur 1: Fordeling kommunale gebyrnivå for byggesaker 2017 og 2018 (SSBs standardgebyr), histogram**



Kilde: Data fra SSB bearbejdet av Oslo Economics.

Figur 1 viser at i 2018 hadde 90 prosent av kommunene byggesaksgebyr for oppføring av enebolig som ligger på og under 24 000 kroner og 95 prosent ligger på og under 30 000 kroner (24000 og 29 000 i 2017)<sup>2</sup>.

Sammenlignet med 2017 er det kun mindre endringer. Andelen kommuner med gebyr under 10 000 kroner er noe lavere, og gjennomsnittsgebyret er økt noe mer enn prisveksten fra 13 562 i 2017 til kroner 13 980 i 2018. Gebyret i mediankommunen har derimot økt noe mindre enn prisveksten fra kroner 11 980 i 2017 til kroner 12 210 i 2019.

<sup>1</sup> Rapporten er publisert på ks.no

<sup>2</sup> Gjelder for samtlige kommuner som har rapportert til Statistisk sentralbyrå (SSB) i 2017 og 2018

### Byggesaksgebyrene øker med kommunistørrelse

KS har sett nærmere på byggesaksgebyret i 2018, og hvordan dette varierer mellom kommunene. Bildet er at gebyrnivået er stigende med kommunens innbyggertall. Dette kan være en indikasjon på at byggesaksbehandlingen er mer komplisert i kommuner med tettbygde områder og hvor det er større knapphet på ledige byggearealer sentralt i kommunen.

#### Byggesaksgebyrer 2018 (enebolig)

	Minimum	10 persentil	Median	90 persentil	Maksimum
Under 3 000 innbyggere	0	4 744	7 780	14 287	21 500
3 - 5000 innbyggere	0	5 774	11 100	18 615	30 000
5 - 10 000 innbyggere	6500	7 935	13 400	22 075	41 300
10 - 20 000 innbyggere	8590	12 000	17 800	30 810	38 000
20 - 50 000 innbyggere	9260	13 673	21 560	36 394	42 100
50 000 og flere innbyggere	19700	20 470	25 000	29 773	34 800
<b>Landet</b>	<b>0</b>	<b>5 756</b>	<b>12 210</b>	<b>24 000</b>	<b>42 100</b>

### Gebyrene høyest i Viken og Oslo

KS sin gjennomgang viser videre at gebyret for oppføring av enebolig er lavest i Nord-Norge og høyest i Viken med Oslo. Mange av kommunene med lave gebyrer sliter med lav befolkningsvekst. Lave byggesaksgebyrer kan dermed være et virkemiddel for å tiltrekke seg nye innbyggere, og at det derfor ikke tas full selvkost for denne tjenesten.

#### Gebyrer for oppføring av enebolig i 2018

	10 persentil	Median	90 persentil	Gjennomsnitt
Viken og Oslo	12 000	22 000	36 250	22 960
Innlandet	6 140	13 970	20 434	13 260
Telemark og Vestfold	8 735	20 900	23 900	17 210
Agder	6 216	10 000	16 334	11 868
Rogaland	5 034	13 930	24 880	15 107
Vestland	6 879	11 547	18 663	12 335
Møre og Romsdal	7 315	11 517	19 940	13 106
Trøndelag	5 457	12 281	22 203	13 258
Nordland	4 950	8 590	16 723	9 793
Troms og Finnmark	4 415	6 746	13 445	8 175
<b>Landet</b>	<b>5 756</b>	<b>12 210</b>	<b>24 000</b>	<b>13 981</b>